

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhongshen Jianye Holding Limited

中深建業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2503)

截至2024年12月31日止年度之 全年業績公告

財務概要

收益由截至2023年12月31日止年度約人民幣1,530.9百萬元減少至截至2024年12月31日止年度約人民幣750.6百萬元。

毛利由截至2023年12月31日止年度約人民幣89.1百萬元減少至截至2024年12月31日止年度約人民幣41.3百萬元。

年內溢利由截至2023年12月31日止年度約人民幣31.8百萬元減少至截至2024年12月31日止年度約人民幣1.9百萬元。

截至2024年12月31日的資產淨值約為人民幣476.0百萬元，較截至2023年12月31日約人民幣372.4百萬元上升約27.8%。

董事會不建議就截至2024年12月31日止年度派付任何末期股息(2023年：無)。

年度業績

中深建業控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2024年12月31日止年度的綜合財務業績連同前一年度的比較數字如下：

財務業績

綜合全面收益表

	附註	截至12月31日止年度	
		2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
收益	3	750,556	1,530,919
收益成本	4	(709,215)	(1,441,773)
毛利		41,341	89,146
行政開支	4	(40,030)	(41,210)
金融資產及合約資產減值虧損撥回／(減值虧損)		1,221	(146)
其他收入及(虧損)／收益淨額		(217)	11
經營溢利		2,315	47,801
融資收入		720	912
融資成本		(2,996)	(2,177)
融資成本淨額	5	(2,276)	(1,265)
除所得稅前溢利		39	46,536
所得稅抵免／(開支)	6	1,905	(14,722)
本公司擁有人應佔年內溢利及全面收益總額		1,944	31,814
本公司擁有人應佔年內每股盈利 (以每股人民幣分呈列)			
一基本	7	0.38	8.24

綜合資產負債表

	附註	於12月31日	
		2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		48,423	42,441
使用權資產		337	1,173
無形資產		7,056	9,151
按公平值計入其他全面收益的金融資產		5,000	—
按金及預付款項		—	305
遞延所得稅資產		10,028	10,333
		<u>70,844</u>	<u>63,403</u>
流動資產			
存貨		158	362
合約資產	9	1,016,678	1,209,485
貿易應收款項及應收票據	9	240,360	157,270
按金、其他應收款項及預付款項		198,128	80,318
應收關聯方款項		443	—
受限制銀行存款		24,864	24,738
現金及現金等價物		96,653	147,140
		<u>1,577,284</u>	<u>1,619,313</u>
資產總值		<u><u>1,648,128</u></u>	<u><u>1,682,716</u></u>
權益			
股本		4,681	9
其他儲備		432,164	332,631
保留盈利		39,131	39,784
權益總額		<u><u>475,976</u></u>	<u><u>372,424</u></u>

		於12月31日	
		2024年	2023年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
負債			
非流動負債			
租賃負債		43	76
銀行借款	11	<u>23,346</u>	<u>26,295</u>
		<u>23,389</u>	<u>26,371</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	1,104,475	1,248,869
應付關聯方款項		—	7
合約負債		11,019	21,987
銀行借款	11	33,008	2,989
即期所得稅負債		—	8,914
租賃負債		<u>261</u>	<u>1,155</u>
		<u>1,148,763</u>	<u>1,283,921</u>
負債總額		<u><u>1,172,152</u></u>	<u><u>1,310,292</u></u>
權益及負債總額		<u><u>1,648,128</u></u>	<u><u>1,682,716</u></u>

附註

1 一般資料

本公司於2021年2月2日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111 Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本集團主要於中華人民共和國(「中國」)從事提供建築服務。

桑先鋒先生(「桑先生」)及冼玉榮先生(「冼先生」)為本集團的共同創辦人。桑先生為本集團的最終控股股東。本公司的控股股東為於英屬處女群島註冊成立的有限公司中深亨泰資本有限公司，其由桑先生獨資擁有。

本公司股份於2024年1月9日(「上市日期」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有指明者外，所有數值已四捨五入至最接近千位(人民幣千元)。該等綜合財務報表已獲董事會於2025年3月27日批准刊發。

2 編製基準

本集團的綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。除另有說明者外，下列重大會計政策於所有呈列年度貫徹應用。綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收益的金融資產按公平值計量除外。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要運用若干關鍵會計估計。管理層在應用本集團的會計政策過程中亦需要作出判斷。

(a) 本集團採納的經修訂準則

本集團已於2024年1月1日開始的全年報告年度首次應用以下香港財務報告準則的修訂。

香港會計準則第1號(修訂)	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號相關修訂以及附有契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂)	供應商融資安排
香港財務報告準則第16號(修訂)	售後租回中的租賃負債

採納披露的該等經修訂準則對本集團的綜合財務報表並無任何重大影響。

(b) 於2024年1月1日開始的財務期間尚未生效且未獲本集團提前採納的新訂準則及修訂

		於以下日期或 之後開始的 年度期間生效
香港會計準則第21號(修訂)	缺乏可交換性	2025年1月1日
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂)	金融工具分類與計量的修訂	2026年1月1日
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂)	涉及依賴自然能源生產電力的合同	2026年1月1日
香港財務報告準則會計準則 2024年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則 第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務 報告準則第10號及香港會計準則第7號的 修訂	2026年1月1日
香港財務報告準則第18號及其他 香港財務報告準則的相應修訂	財務報表的呈列與披露	2027年1月1日
香港財務報告準則第19號	無公眾問責性的附屬公司：披露	2027年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港 會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產 出售或注資	生效日期待定

除下文所述新訂及經修訂香港財務報告準則外，董事預期應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則不會於可見未來對綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第18號「財務報表的呈列與披露」及其他香港財務報告準則的相應修訂

香港財務報告準則第18號取代香港會計準則第1號「財務報表的呈列」(「香港會計準則第1號」)。該準則延續香港會計準則第1號的多項規定，並無任何變動。香港財務報告準則第18號為綜合全面收益表及綜合財務報表附註帶來以下主要變動：

- (a) 香港財務報告準則第18號要求實體：
- (i) 於綜合全面收益表內將收入及開支分類為經營、投資及融資類別，另加所得稅及已終止經營業務；
 - (ii) 呈列兩個新界定的小計，分別為經營損益以及除融資及所得稅前損益。
- (b) 要求實體披露管理層所界定的表現指標(「管理層表現指標」)及管理層表現指標與香港財務報告準則第18號所列小計或香港財務報告準則所規定總計或小計之間的對賬。
- (c) 提出多項要求，協助實體確定項目相關資料應當載入主要財務報表或附註之內，並提供確定相關資料所需詳細程度的原則。

香港財務報告準則第18號亦載列匯兌差額、貨幣持倉淨額的收益或虧損，以及衍生工具及指定對沖工具的收益及虧損的分類規定。

此外，香港會計準則第1號的部分段落已移至香港會計準則第8號「財務報表的編製基準」及香港財務報告準則第7號。香港會計準則第7號「現金流量表」及香港會計準則第33號「每股盈利」亦作出輕微修訂。

香港財務報告準則第18號及其他香港財務報告準則的相應修訂於2027年1月1日或之後開始的年度報告期間生效，並可提前應用。預期應用新訂準則將影響綜合全面收益表的呈列及未來綜合財務報表的披露。本集團現正評估對綜合財務報表造成的詳細影響。

3 收益及分部資料

主要經營決策者已識別為本公司執行董事。董事審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。董事已根據該等報告釐定經營分部。

董事從商業角度考慮本集團經營業務，並釐定本集團有一個經營分部，即提供建築服務。

於截至2024年及2023年12月31日止年度，所有收益均來自中國內地的外部客戶。

於2024年及2023年12月31日，本集團所有非流動資產均位於中國。

收益

	截至12月31日止年度	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
提供建築服務的收益	<u>750,556</u>	<u>1,530,919</u>

本集團隨時間確認所有收益。

主要客戶的收益

截至2024年12月31日止年度，並無客戶貢獻本集團總收益超過10%。

於截至2023年12月31日止年度，有一名客戶已貢獻本集團總收益10%或以上。於截至2023年12月31日止年度，來自該客戶的收益為人民幣197,907,000元。

4 按性質劃分的開支

計入收益成本及行政開支的開支分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
所用原材料及消耗品	349,231	638,525
僱員福利開支及勞動分包成本	239,410	513,690
專業建築分包成本	78,969	176,392
設備及機械使用成本	54,663	120,059
設計及測試服務成本	4,549	4,350
折舊及攤銷開支	5,108	3,535
— 物業、廠房及設備折舊	2,428	167
— 使用權資產折舊	585	1,273
— 無形資產攤銷	2,095	2,095
上市開支	1,563	10,099
銀行手續費	683	1,456
保險開支	980	1,503
稅項、附加費及徵費	2,767	3,098
專業費用	3,910	787
差旅及娛樂開支	2,211	908
核數師酬金	1,305	2,250
其他開支	3,896	6,331
	<u>749,245</u>	<u>1,482,983</u>

5 融資成本淨額

	截至12月31日止年度	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
融資收入		
— 銀行存款利息收入	<u>720</u>	<u>912</u>
融資成本		
— 保理利息開支	(1,469)	(1,918)
— 借款利息開支	(1,508)	(169)
— 租賃負債利息開支	<u>(19)</u>	<u>(90)</u>
	<u>(2,996)</u>	<u>(2,177)</u>
融資成本淨額	<u>(2,276)</u>	<u>(1,265)</u>

6 所得稅(抵免)／開支

	截至12月31日止年度	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
即期所得稅(抵免)／開支	(2,210)	14,589
遞延所得稅開支	<u>305</u>	<u>133</u>
	<u>(1,905)</u>	<u>14,722</u>

7 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔本集團溢利除以年內已發行普通股加權平均數計算。

在計算截至2023年12月31日止年度發行在外普通股加權平均數時，於2024年1月9日資本化的385,100,000股股份已追溯調整，猶如該等股份已自2023年1月1日起發行。

	截至12月31日止年度	
	2024年	2023年
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	1,944	31,814
已發行普通股加權平均數	<u>511,986,885</u>	<u>386,100,000</u>
每股基本盈利(以每股人民幣分列示)	<u>0.38</u>	<u>8.24</u>

(b) 每股攤薄盈利

由於2024年及2023年12月31日並無具攤薄潛力的發行在外股份，每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

8 股息

本公司於截至2024年12月31日止年度概無派付或宣派任何股息(2023年：無)。

9 合約資產以及貿易應收款項及應收票據

(a) 合約資產

	於12月31日	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
未開票收益	949,284	1,097,905
質量保證金	<u>90,295</u>	<u>141,501</u>
	<u>1,039,579</u>	<u>1,239,406</u>
減：合約資產減值撥備	<u>(22,901)</u>	<u>(29,921)</u>
	<u><u>1,016,678</u></u>	<u><u>1,209,485</u></u>

(b) 貿易應收款項及應收票據

	於12月31日	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
貿易應收款項	249,608	140,719
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(9,248)</u>	<u>(3,449)</u>
貿易應收款項淨額	<u>240,360</u>	<u>137,270</u>
應收票據	<u>—</u>	<u>20,000</u>
	<u><u>240,360</u></u>	<u><u>157,270</u></u>

本集團通常給予客戶不多於一個月的信貸期。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
1年以內	177,332	111,128
1至2年	43,179	24,580
2年以上	<u>29,097</u>	<u>5,011</u>
	<u>249,608</u>	<u>140,719</u>

10 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
貿易應付款項	1,086,289	1,203,236
其他應付款項及應計費用	<u>18,186</u>	<u>45,633</u>
	<u>1,104,475</u>	<u>1,248,869</u>

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
1年以內	284,479	571,640
1至2年	369,326	278,790
2年以上	<u>432,484</u>	<u>352,806</u>
	<u>1,086,289</u>	<u>1,203,236</u>

11 銀行借款

	於12月31日	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
非流動銀行借款：		
— 有抵押	56,354	29,284
減：非流動銀行借款流動部分	<u>(33,008)</u>	<u>(2,989)</u>
	23,346	26,295
流動銀行借款：		
加：非流動銀行借款流動部分	<u>33,008</u>	<u>2,989</u>
銀行借款總額	<u><u>56,354</u></u>	<u><u>29,284</u></u>

	於12月31日	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
銀行借款：		
— 固定利率	30,028	—
— 浮動利率	<u>26,326</u>	<u>29,284</u>
	<u><u>56,354</u></u>	<u><u>29,284</u></u>

於2024年及2023年12月31日，本集團借款的還款期如下：

	於12月31日	
	2024年 人民幣千元	2023年 人民幣千元
1年以內	33,008	2,989
1至2年	2,949	2,949
2至5年	8,847	8,847
5年以上	<u>11,550</u>	<u>14,499</u>
	<u><u>56,354</u></u>	<u><u>29,284</u></u>

12 承擔

截至2024年及2023年12月31日尚未於綜合財務報表計提撥備的未償還資本承擔如下：

	截至12月31日止年度	
	2024年	2023年
	人民幣千元	人民幣千元
已訂約：		
非上市股本證券	<u>5,000</u>	<u>—</u>

管理層討論及分析

業務回顧

我們為中華人民共和國（「中國」）處於發展階段的私營總承包建築企業，獲授五項一級施工承包資質，包括(i)建築工程施工總承包一級；(ii)市政公用工程施工總承包一級；(iii)地基基礎工程專業承包一級；(iv)建築機電安裝工程專業承包一級；及(v)建築裝修裝飾工程專業承包一級。我們亦已取得另外六項二級施工承包資質，涵蓋石化工程施工、鋼結構施工以及環保施工等不同專業範疇。我們先後於2020年、2021年、2022年、2023年及2024年獲選為「深圳500強企業」。

我們作為總承包商或分包商，為客戶提供專業而全面的施工服務。我們負責建設項目的整體協調及管理，包括制定工作計劃、招聘人手、租用設備及機械、採購建築原材料、監控質量及施工進度。本集團主要從事提供不同建築服務，包括(i)建築工程；(ii)市政公用工程；(iii)地基基礎工程；及(iv)專業承包工程。

財務回顧

收益

本集團錄得收益由截至2023年12月31日止年度約人民幣1,530.9百萬元減少約人民幣780.3百萬元或51.0%至截至2024年12月31日止年度約人民幣750.6百萬元。該減少主要由於2024年產生收益的工程施工項目較2023年減少。

下表載列我們於2024年及2023年12月31日止兩個年度按項目類型劃分的收益明細：

	截至12月31日止年度			
	2024年		2023年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
建設項目				
建築工程項目	417,517	55.6	985,492	64.4
市政公用工程項目	269,021	35.9	343,554	22.4
地基基礎工程項目	2,556	0.3	106,132	6.9
專業承包項目	<u>61,462</u>	<u>8.2</u>	<u>95,741</u>	<u>6.3</u>
總額	<u><u>750,556</u></u>	<u><u>100.0</u></u>	<u><u>1,530,919</u></u>	<u><u>100.0</u></u>

建築工程項目

建築工程項目主要包括商業、住宅樓宇及社區設施的結構及／或施工工程。建築工程項目產生的收益由截至2023年12月31日止年度約人民幣985.5百萬元減少約人民幣568.0百萬元或57.6%至截至2024年12月31日止年度約人民幣417.5百萬元。該減少主要由於部分項目於2024年已完成或邁入後期發展階段，導致所確認的收益減少，以及部分項目在最終結算後沖銷以前年度已確認的收益。

市政公用工程項目

市政公用工程項目主要包括城鄉公共基礎設施建設，其包括環境改善工程、污水處理基礎設施建設以及道路工程。市政公用工程項目產生的收益由截至2023年12月31日止年度約人民幣343.6百萬元減少約人民幣74.5百萬元或21.7%至截至2024年12月31日止年度約人民幣269.0百萬元。該減少主要由於部分項目於2024年已邁入後期發展階段，導致所確認的收益減少。

地基基礎工程項目

地基基礎工程項目主要包括土方及地基建設以及護坡工程。來自地基基礎工程項目產生的收益由截至2023年12月31日止年度約人民幣106.1百萬元減少約人民幣103.6百萬元或97.6%

至截至2024年12月31日止年度約人民幣2.6百萬元。截至2024年12月31日止年度並無產生收益的新地基基礎工程項目，相比之下，截至2023年12月31日止年度則有7個產生收益的新地基基礎工程項目。

專業承包項目

專業承包項目主要包括樓宇裝修及裝潢工程服務。專業承包項目產生的收益由截至2023年12月31日止年度約人民幣95.7百萬元減少約人民幣34.3百萬元或35.8%至截至2024年12月31日止年度約人民幣61.5百萬元。該減少主要由於大部分現有項目已完成。本集團重點承接合約金額較高的建築工程項目及市政公用工程項目。

收益成本

下表載列我們於2024年及2023年12月31日止兩個年度按性質劃分的收益成本明細：

	截至12月31日止年度			
	2024年		2023年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料成本	349,231	49.3	638,525	44.3
勞動分包成本	215,088	30.3	493,209	34.2
專業建築分包成本	78,969	11.1	176,392	12.2
設備及機械使用成本	54,663	7.7	120,059	8.3
其他項目成本	11,264	1.6	13,588	1.0
收益成本總額	709,215	100.0	1,441,773	100.0

收益成本主要包括：(i) 原材料成本，即主要用於建設項目的原材料成本；(ii) 勞動分包成本，即支付予分包商的費用以提供勞工服務；(iii) 專業建築分包成本，即支付予分包商的費用以提供若干專業建築服務，通常包括其分包工程中使用的設備及原材料成本；及(iv) 設備及機械使用成本，即為我們的建設項目租賃設備及機械而產生的成本。上述各項成本可能因項目而異，取決於各種因素，包括但不限於工程範圍及複雜性、施工方法及順序、施工階段以及必要設備及機械。

截至2024年12月31日止年度的收益成本較截至2023年12月31日止年度減少約人民幣732.6百萬元或50.8%，與2024年12月31日止年度產生收益的工程施工項目減少所導致的收益減少一致。

毛利及毛利率

下表載列我們於2024年及2023年12月31日止兩個年度按項目類型劃分的毛利及毛利率明細：

	截至12月31日止年度			
	2024年	2024年	2023年	2023年
	毛利	毛利率	毛利	毛利率
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
建設項目				
建築工程項目	20,959	5.0	60,826	6.2
市政公用工程項目	15,600	5.8	17,728	5.2
地基基礎工程項目	157	6.1	6,260	5.9
專業承包項目	4,625	7.5	4,332	4.5
總額	41,341	5.5	89,146	5.8

建築工程項目的毛利率由截至2023年12月31日止年度的約6.2%下降至截至2024年12月31日止年度的約5.0%。該下降主要是由於我們作為分包商的項目毛利率相對較低，以及若干項目的原材料成本增加。

市政公用工程項目的毛利率由截至2023年12月31日止年度的約5.2%增加至截至2024年12月31日止年度的約5.8%。該增長主要是由於若干錄得相對較高毛利率的新項目於本期間開展。

截至2024年及2023年12月31日止年度，地基基礎工程項目的毛利率仍然相對穩定。

專業承包項目的毛利率一般取決於或會受到多種因素的影響，如性質、複雜性及參與項目時長。

行政開支

行政開支主要包括員工成本、折舊及攤銷以及專業費用。

行政開支於截至2024年12月31日止年度減少約人民幣1.2百萬元或2.9%，主要由於上市開支減少，部分被員工成本及專業費用增加所抵消。

融資成本

融資成本主要包括保理、銀行借款及租賃負債的利息開支。截至2024年12月31日止年度，融資成本增加主要由於銀行借款利息開支增加。

所得稅抵免／(開支)

所得稅抵免／(開支)主要包括企業所得稅及遞延所得稅資產變動。截至2024年12月31日止年度的所得稅抵免主要是由於沖銷以前年度中國企業所得稅的超額撥備。

年內溢利及全面收益總額

基於上文所述，我們於截至2024年12月31日止年度錄得年內溢利約人民幣1.9百萬元，由截至2023年12月31日止年度約人民幣31.8百萬元減少約93.9%。主要由於上述原因帶動收益及毛利減少。

流動資金及資本資源

現金流量

於2024年及2023年12月31日，我們的現金及現金等價物分別約為人民幣96.7百萬元及人民幣147.1百萬元。我們主要將現金用於為日常營運及執行項目相關營運資金需求提供資金，包括支付原材料採購及分包成本。

銀行借款

於2024年12月31日的銀行借款為定期貸款約人民幣56.4百萬元(2023年：人民幣29.3百萬元)，並以人民幣計值。銀行借款約人民幣30.0百萬元(2023年：無)按固定利率計息，約人民幣26.4百萬元(2023年：人民幣29.3百萬元)按浮動利率計息。

資產負債比率

資產負債比率按各報告日期的借款總額(即銀行借款)除以權益總額計算。於2024年12月31日，資產負債比率為約11.8%(2023年：7.9%)。

淨債務權益比率

淨債務權益比率按各報告日期的債務淨額(即銀行借款減現金及現金等價物)除以權益總額計算。

淨債務權益比率不適用於2024年及2023年12月31日，原因為本集團於兩個日期均有淨現金狀況。

庫務管理

本集團具備充足水平的現金及銀行融資，以供其在一般業務過程中進行貿易活動。本集團管理層持續密切檢討貿易應收款項結餘及任何逾期結餘，並只會與具信譽的有關人士進行貿易。本集團管理層密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及承擔的流動資金架構可滿足其資金需求，以管控流動資金風險。

資本開支及承擔

截至2024年12月31日止年度，本集團產生資本開支約人民幣8.4百萬元(2023年：人民幣42.0百萬元)。

於2024年12月31日，本集團的資本承擔為約人民幣5.0百萬元(2023年：無)。

外匯風險

本集團大部分收入及開支均以本公司功能貨幣人民幣計值，惟少數開支則以港元計值。本集團預期不會面臨任何可能對其經營業績產生重大影響的重大外匯風險。本集團並未使用任何金融工具來對沖目前面臨的外匯風險。然而，本集團管理層將繼續監控外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

資產抵押

於2024年12月31日，本集團賬面淨值約人民幣44.7百萬元的土地及樓宇(2023年：賬面淨值約人民幣41.4百萬元的在建資產)已抵押，作為若干計息銀行借款的擔保。

人力資源

董事認為本集團與僱員維持良好關係，於截至2024年12月31日止年度，不曾面臨任何重大僱員相關問題，亦未有因勞資糾紛而對營運造成任何干擾，且在招聘或留聘資深員工或技術人員方面亦無遭遇任何困難。

截至2024年12月31日，本集團共237名僱員，全部均位於中國。本集團一般通過刊登招聘廣告從公開市場招聘僱員，並提供具競爭力的薪酬待遇。亦為僱員提供培訓課程，確保其能力得宜之餘，亦讓其緊貼行業最新發展及最佳實踐，從而提升工作表現。於截至2024年12月31日止年度，僱員總成本為約人民幣24.3百萬元(2023年：人民幣20.5百萬元)。

本集團已根據中國法律法規及當地政府現有政策制定各種福利計劃，包括為中國僱員提供基本醫療保險、失業保險及其他相關保險。

前景

《國民經濟和社會發展「十四五規劃」(2021–2025)》提出加快中國交通、水利及能源等基礎設施建設，進一步提高國家基本公共服務水平。此外，廣東省政府亦相應發佈建築業五年發展規劃，其中將著力加強基礎設施及其他建築範疇的發展。隨著中國政府出台利好政策，建築服務需求有望持續增長。過去幾年，廣東省建築市場總產值錄得雙位數增長，於2018年至2022年間以複合年增長率約13.4%上升至2022年約人民幣22,957億元，並可望以約8.3%的複合年均增長率繼續增長，於2027年前進一步增長至約人民幣34,261億元。有鑑於此，我們將借助於建築服務領域的豐富經驗及知識，通過以下方式鞏固及擴大旗下建築服務產品並提高市場佔有率，從而於中國(尤其廣東省)爭取更多機會。

報告日後事項

於2025年1月10日，本公司分別與六名認購方訂立六份認購協議，以認購價每股0.50港元認購合共102,960,000股本公司股份(「股份」)(「認購事項」)。該認購於2025年2月6日完成。詳情請參閱本公司日期為2025年1月10日、2025年1月20日及2025年2月6日的公告。除本公告所披露外，本公司報告期末後及截至本公告日期並無發生對本集團產生重大影響的重大事件。

未來作重大投資或購入資本資產的計劃

根據本公司日期為2025年1月10日的公告所披露，本公司計劃將所得款項淨額約30.0百萬港元將用於潛在收購一家或多家具有市政公用工程相關資質及執照（如建築設計及城市規劃等）且往績良好的建築公司。於本公告日期，本集團既未就有關收購訂立任何意向書或具法律約束力的協議，亦未物色到任何確實的收購目標。本公司將於適當時間根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）刊發進一步公告。除本公告所披露外，本集團概無任何其他未來作重大投資或購入資本資產的計劃。

所得款項用途

股份於2024年1月9日於聯交所主版上市。本公司計劃將所得款項淨額（經扣除包銷佣金及上市費用後）約人民幣77.3百萬元以本公司日期為2023年12月28日之招股章程（「招股章程」）「未來計劃及所得款項用途」一節所述的方式及分配比例應用。下表載列於2024年12月31日，所得款項淨額的使用情況：

	按招股章程 所述分配比例 應用所得款項 淨額 人民幣百萬元	截至2024年 12月31日 已動用所得 款項淨額 人民幣百萬元	於2024年 12月31日 尚未動用所得 款項淨額 人民幣百萬元	動用尚未動用 所得款項淨額的 預期時間表
(1) 為若干項目提供資金應付資本需求及現金流	35.3	35.3	—	不適用
(2) 收購設備及機械	31.9	1.5	30.4	2025年12月31日前
(3) 增聘人手	5.4	0.9	4.5	2026年12月31日前
(4) 營運資金及其他一般企業用途	4.7	4.7	—	不適用
總額	<u>77.3</u>	<u>42.4</u>	<u>34.9</u>	

末期股息

董事不建議就截至2024年12月31日止年度派付任何末期股息。

股東週年大會

本公司將於2025年5月16日(星期五)舉行股東週年大會(「**2025年股東週年大會**」)。股東週年大會通告將於適時刊發及寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定有權出席及將於2025年股東週年大會上投票之資格，本公司將於2025年5月13日(星期二)至2025年5月16日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記手續。為確保符合資格出席2025年股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於2025年5月12日(星期一)下午四時三十分前送抵本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

購買、出售或贖回本公司的已上市證券

截至2024年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司並未購買、出售或贖回本公司的任何已上市證券。

企業管治常規

本公司自上市日期起及直至本公告日期一直遵守上市規則附錄C1第二部分所載之企業管治守則之守則條文。

合規顧問權益

根據上市規則第3A.19條，本公司已委任滙富融資有限公司為合規顧問(「**合規顧問**」)。除本公司與合規顧問所訂立的合規顧問協議外，合規顧問或其董事、僱員或緊密聯繫人概無與本公司有關須知會本公司的任何權益。

審核委員會

董事會審核委員會的主要職責為審閱及監管本集團財務報告進程及內部控制及風險管理體系，及通過確保定期管理審閱相關企業管治措施及其實施制定或審核反賄賂相關政策及與外聘核數師就審核策略進行交流。董事會審核委員會已審核本集團採納的會計原則及條例，其內部控制及財務報告事宜包括審核本集團截至2024年12月31日之綜合財務報表及上述年度業績。

核數師有關年度業績公告之工作範圍

本公司核數師國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(「國富浩華」)已同意本初步公告中截至2024年12月31日止年度本集團之綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註所載之數字與本集團於本年度之經審核綜合財務報表所載之金額一致。國富浩華就此進行之工作並不構成核證委聘，故此國富浩華並無對本初步公告發表任何意見或作出核證結論。

刊發年報

載有上市規則規定所有資料的本公司截至2024年12月31日止年度的年報將根據上市規則適時提供予本公司股東，並將刊發於聯交所及本公司網站。

承董事會命
中深建業控股有限公司
主席兼執行董事
桑先鋒

香港，2025年3月27日

於本公告日期，執行董事為桑先鋒先生(主席)及冼玉榮先生；及獨立非執行董事為劉志紅女士、曾慶禮先生及謝華剛先生。